

# 重点报道：土崩阴霾无阻 Bukit Antarabangsa 房价增长

By [LUM KA KAY](#)

Sun, 04 Mar 2018 10:00 am



距离市中心一箭之遥，拥有一望无际的山景，Bukit Antarabangsa 曾是国内达官贵人的家园。但经历过 1993 年的 Highland Towers 倒塌事件后，Bukit Antarabangsa 的房屋从此乏人问津。

而且在 25 年后，很多产业投资者和购房者仍然对 Bukit Antarabangsa 产业有所保留。

Laurelcap Sdn Bhd 执行董事 Stanley Toh 说：“只有惯住 Bukit Antarabangsa 地区的人，才会考虑在那里买房子。事实上，当年塌楼事件的阴影仍挥之不去，所以至今，当地都没有什么新发展项目。而且市议会在审批当地所有新发展项目时，都特别谨慎严格。”

Jordan Lee & Jaafar Sdn Bhd 执行董事 Chin Shiew Wei 则表示，公众对当年山泥倾泻的恐惧的确略有减退，但最近檳城发生的土崩事件，再次唤起公众对 25 年前 Highland Towers 倒塌悲剧的记忆。

尽管 Bukit Antarabangsa 在多年后还是无法摆脱这些阴霾，但当地房价依然表现不俗，在 2017 年里稳定上扬。

Nawawi Tie Lung Real Estate Consultants Sdn Bhd 董事总经理 Eddy Wong 表示，虽然 Bukit Antarabangsa 房子的交易量放缓，但是价格还是录得上涨。

Chin 对此表示认同，并相信周边城镇房价整体上涨，是带动 Bukit Antarabangsa 屋价走高的因素之一。另外，已大幅改善的交通连接，如刚完成不久的 Duta-Ulu Kelang Expressway (DUKE)，也有利该区房产的价格增长。

“无论是自住或是投资，Bukit Antarabangsa 位于山坡位置的这个事实，确实影响了许多人的决定。买家考虑的不仅是安全问题，也是房子未来的增值潜能、是否能够顺利脱手，以及银行是否愿意发放贷款等的种种考量。”

Bukit Antarabangsa 还是具备一些能够吸引买家的特点。根据 Toh，这些优点包括邻近吉隆坡市中心、DUKE 和 Middle Ring Road 2 改善交通连接（距市中心约 20 分钟）、自然繁茂的山区环境以及 Bukit Antarabangsa 的知名度。

Chin 点出，Bukit Antarabangsa 的房价比邻近城镇来得低，例如 Bukit Antarabangsa 的双层排屋售价约为 RM600,000，而附近的 Taman Ukay Bistari 和 Tamana Melawati 的双层排屋则以 RM750,000 至 RM800,000 左右出售，Wangsa Maju 类似单位的房价更是达 RM800,000 以上。

至于高楼住宅，Bukit Antarabangsa 大多 1,000 平方尺以上的公寓单位，售价约为 RM400,000。

根据 EdgeProp.my 的最新数据，截至 2017 年第三季，Bukit Antarabangsa 高楼房产平均成交价为 RM223,333，而有地房产的成交价格截至去年次季达 RM590,000。

Wong 总结，Bukit Antarabangsa 必须先克服土崩或山泥倾泻的问题，以扭转大众对当地房屋安全的问题，才有办法让当地房市突破窘境，进一步成长。

## Pros and cons of living in Bukit Antarabangsa

### Pros



Lush green surroundings



Lower property prices than neighbouring areas



Accessibility to MRR2 and DUKE



Large built-ups for non-landed homes 1,000 sq ft and above

### Cons



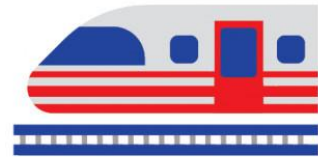
Traffic congestion as there is only one exit to MRR2



Past incidents of landslide and soil erosion



Lack of public transportation



该文章已刊登于 2018 年 2 月 2 日的 [EdgeProp.my](#) 周刊。按此[免费下载周刊点子版](#)。

[Click here for English version!](#)